

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO z dnia 1 września 2017 r.

Zarząd Spółki „Uzdrowisko Łądek-Długopole” SA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku Szpitala Uzdrowskiego "Adam" przy ul. Wolności 2 w Łądku Zdroju, o powierzchni całkowitej 110 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej - czytelnia, kawiarnia, sklepik spożywczy.

I. INFORMACJA O LOKALU:

1. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, posiada zaplecze magazynowe o pow. 8 m² oraz odrębne pomieszczenia sanitarne dla klientów oraz personelu o łącznej pow. 10 m²
2. Przeznaczenie lokalu: działalność usługowa – czytelnia, kawiarnia, sklepik spożywczy.
3. W lokalu przygotowana jest instalacja techniczna do prowadzenia kawiarenki internetowej.
4. W lokalu istnieje wyposażenie kawiarni stanowiące własność poprzedniego Najemcy, możliwe do przejęcia na wcześniej uzgodnionych warunkach.
5. Do lokalu przylega teren zewnętrzny o powierzchni ok. 30 m², możliwość adaptacji terenu na ogródek letni.

II. WARUNKI OGÓLNE PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień 21 września 2017r., godzina 10.00.
2. Termin związania ofertą określa się na 7 dni licząc od upływu terminu wyznaczonego na przetarg.
3. **Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 600,00 zł netto** (słownie: osiemset) / za miesiąc.
4. Minimalna **wysokość postąpienia** wynosi **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt).
5. Przetarg jest ważny **bez względu na liczbę uczestników przetargu**, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą.
6. Cena nie obejmuje opłaty za korzystanie z energii elektrycznej i wody.
7. Przetarg będzie prowadzony przez „Uzdrowisko Łądek-Długopole” S.A. w terminie wskazanym wyżej w siedzibie Wynajmującego: Łądek-Zdrój ul. Wolności 4, pok. nr 206.
8. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium w wysokości stawki wywoławczej jednomiesięcznego czynszu**, przelewem na konto: Bank Zachodni WBK S.A. I O/Bystrzyca Kł. nr 83 1090 2297 0000 0005 8800 8941 lub gotówką w kasie Spółki ul. Wolności 4 w Łądku Zdroju, w takim czasie, aby najpóźniej do godz. 9.00 w dniu przetargu wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.
2. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet wymaganej umownej kaucji.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
5. Uchylenie się kandydata wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie, spowoduje przepadek wadium na rzecz Spółki.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:
– dowód wniesienia wadium,

- okazać dowód tożsamości, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą lub spółki dodatkowo przedłożyć aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i jego warunkami
7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego).
 8. Do przetargu mogą przystąpić osoby/firmy nie zalegające z płatnościami wobec Spółki i wobec których nie toczy się postępowanie egzekucyjne lub sądowe z tytułu umów zawartych ze Spółką (ciężar dowodu spoczywa na osobie/firmie współpracującej ze Spółką).
 9. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni po zakończeniu licytacji i spisaniu stosownego protokołu z powyższych czynności.

IV. POZOSTAŁE WARUNKI :

1. W lokalu możliwe jest według wyboru najemcy prowadzenie kawiarni lub sklepiku z artykułami spożywczymi oraz świadczenie usług sprzedaży internetu i czytelnicy prasy/książek.
2. Najemca zobowiązany jest wpłacić **kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu** najpóźniej w chwili zawarcia umowy. Najemca, który w powyższym terminie nie uiszcza kaucji, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
3. Zapoznanie się z warunkami lokalowymi możliwe jest do dnia 19 września 2017 r., po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu.
4. „Uzdrowisko Łądek-Długopole” SA zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
5. Wzór umowy najmu, jaka będzie zawarta z wyłonionym najemcą dostępny jest u pracownika uprawnionego do kontaktów z oferentami.
6. Pracownik uprawniony do kontaktów z oferentami:
imię i nazwisko – Antoni Styczysz,
nr telefonu – (74) 8 115 472; kom. 660 677 371

Łądek Zdrój
01.09. 2017r.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY
Zbigniew Piotrowicz

“Uzdrowisko Łądek-Długopole” S.A.
57-540 Łądek-Zdrój, ul. Wolności 4
REGON 000288263, NIP 881-000-22-59
tel. centr. 748 146 227, fax 748 147 107
KRS 0000067163; Kap. zakł. 24 520,000zł